



BETHELL
RESIDENCIAL



VERTICALL
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Bombinhas | Santa Catarina

Bethell Residence é um convite para viver a vida com intensidade, leveza e celebração.

Com arquitetura contemporânea e uma área de lazer desenhada para valorizar os momentos em família, o empreendimento se destaca pela vista privilegiada da Praia de Bombinhas e por espaços pensados para unir pessoas.





A Capital catarinense do mergulho. A Reserva biológica marinha do arvoredo transforma a região em um destino procurado por aventureiros e amantes de natureza.

Estilo de vida único e atmosfera acolhedora, comércio local forte, com cafés, lojas artesanais e restaurantes familiares

Dias de Sol que Inspiram Momentos em Família, praias com águas quentes e cristalinas, perfeita para banho, esportes aquáticos e passeios em família.

Um dos Melhores Índices de Valorização Imobiliária da Costa Esmeralda, Bombinhas esta entre as cidades com maior taxa de valorização imobiliária.

Gastronomia com Identidade forte, Bombinhas preserva sua herança açoriana e sua culinária baseada em frutos do mar: pescados frescos, tradições locais e experiências gastronômicas autênticas.

Conexão com a natureza em todos os sentidos, trilhas acessíveis, mirantes cinematográficos e áreas naturais preservadas.

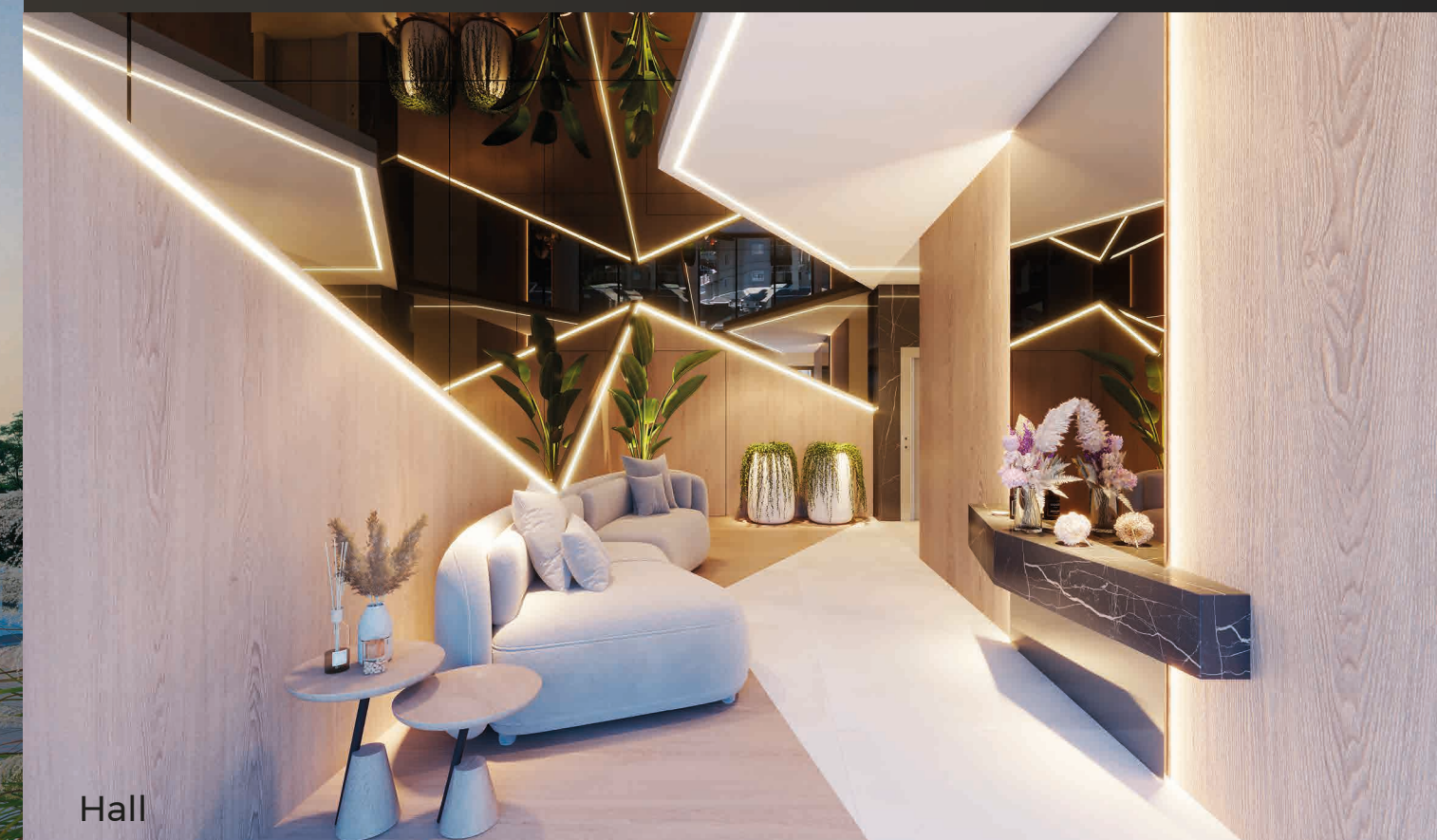
Mobilidade estratégica, fácil acesso a polos turísticos e de serviços como Itapema, Balneário Camboriú, Itajaí e Florianópolis.





O EMPREENDIMENTO

- Design contemporâneo e acabamentos sofisticados que elevam a experiência de moradia.
- Hall de entrada decorado com elegância, proporcionando sensação de acolhimento desde o primeiro contato.
- Elevador moderno e silencioso, garantindo conforto e acessibilidade.
- Sistema de segurança integrado com portão eletrônico e monitoramento inteligente.
- Medidores individuais que oferecem maior autonomia e economia para cada morador.
- Vagas de garagem amplas e Beach Box exclusivo, ideal para quem vive intensamente o clima praiano.
- Lazer completo com foco no bem-estar:
- Piscina com vista para o mar
- SPA aconchegante para relaxamento
- Salão de festas e Espaço Gourmet para celebrar bons momentos
- Playground e Espaço Kids envolventes
- Sala de jogos para entretenimento
- Academia completa para uma rotina ativa
- Fire Place para reunir amigos em noites especiais



Hall



SPA

Espaços pensados para compartilhar momentos inesquecíveis

No Bethell, os espaços foram projetados para tornar cada celebração inesquecível. O ponto alto certamente será na **Piscina** com vista para a Praia de Bombinhas, além dos **SPA** em um ambiente amplo e descontraído



Piscina



Salão de Festas



De acordo com o Lei nº 13.966/2020, a referência que se faz neste material apenas para fins informativos. O projeto, assim como a planta, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Para se encontrar,
sorrir e viver!

Espaços perfeito para tornar os seus
momentos ainda mais especiais.



Espaço Gourmet



Diversão garantida para todas as idades

Nossos espaços foram cuidadosamente projetados para todos possam desfrutar de momentos de lazer tanto para os pequenos ou aos amantes de jogos.



Playground

Espaço Kids



VERTICALL

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Sala de Jogos



Para uma vida,
ativa e saudável.

Com uma academia equipada para
movimentar o corpo, você pode cuidar
e se sentir revigorado



Academia

Área de Lazer

De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



Nos momentos de lazer, encontramos o combustível para a alma e a inspiração para celebrar a vida



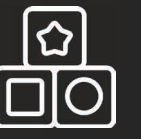
Fire Place



Sala de Jogos



Academia



Espaço Kids



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Playground



SPA



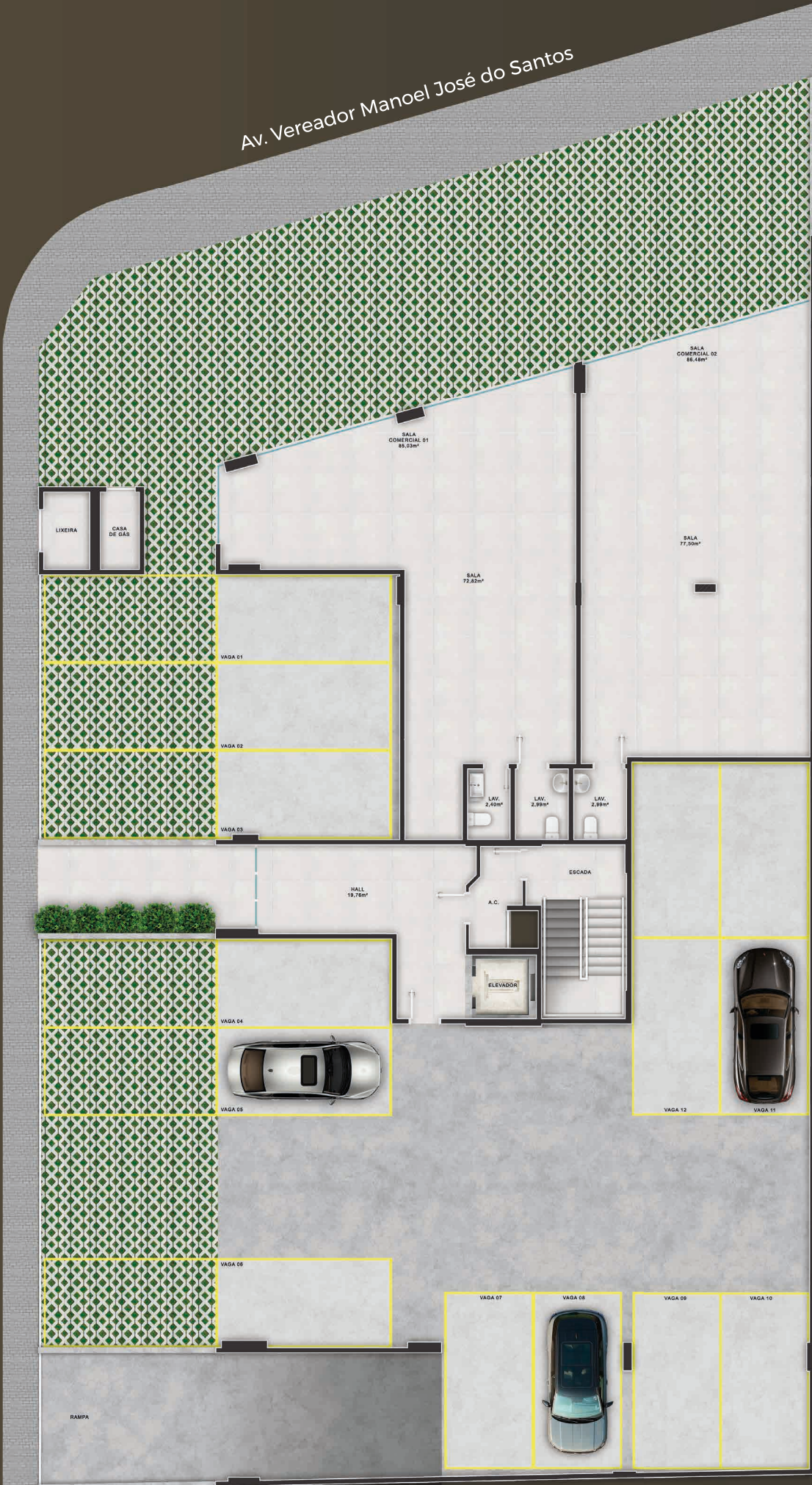
Fire Place

Térreo

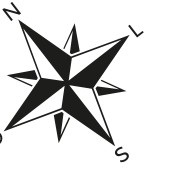


Av. Vereador Manoel José do Santos

Rua Cascudinho



Garagem | Apto Diferenciado



Apto 101

103,91m²

3 suítes + Lavabo
2 vagas de garagem

Apto 102

119,28m²

3 suítes + Lavabo
2 vagas de garagem



De acordo com o Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Apartamentos Tipo

- Unidades com 2, 3 ou 4 dormitórios, com opções de suítes e demi-suítes.
- Apartamentos tipo com plantas de 80m² a 137m²



Apto 202 à 502
137,23m²
2 suítes + 2 demi suíte
+Lavabo
2 vagas de garagem



Apto 201 à 501
127,65m²
2 suítes + 2 demi suíte
+Lavabo
2 vagas de garagem

Rua Cascudinho

Apto 203 à 503
80,77m²
2 suítes + Lavabo
1 vaga de garagem

Apto 204 à 504
118,78m²
3 suítes + Lavabo
1 vaga de garagem



2, 3 ou 4 dormitórios com suíte



1 ou 2 Vagas de Garagem

Apartamentos Cobertura

- Coberturas exclusivas de 142m² a 184m², com vistas privilegiadas.
- Unidades térreas diferenciadas com maior área privativa.



Apto 602
137,54m²
2 suítes + 2 demi suíte
+ Lavabo
2 vagas de garagem



Apto 601
184,89m²
3 suítes + Lavabo
2 vagas de garagem

Rua Cascudinho

Apto 603
142,10m²
3 suítes + 1 dormitório +
Lavabo
2 vagas de garagem

Detalhes e acabamentos de alto padrão, e design projetado para oferecer o máximo de conforto e comodidade

De acordo com o Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Living

De acordo com o Lei 4597/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



Novas experiências,
e boas sensações.

Apartamentos

Os apartamentos do Bethell foram planejados para entregar amplitude, funcionalidade e sofisticação, com plantas versáteis e acabamentos que traduzem qualidade em cada detalhe.

Características Internas

- Living integrado com espaços contínuos que facilitam a convivência.
- Sacada com churrasqueira, perfeita para aproveitar o clima litorâneo o ano inteiro.
- Piso vinílico no living e dormitórios, oferecendo conforto e elegância.
- Projeto em gesso em todos os ambientes, valorizando o design moderno.
- Isolamento acústico entre pavimentos – ideal para quem busca privacidade.
- Preparação para água quente em todos os pontos.
- Infraestrutura para ar-condicionado split em todos os ambientes.
- Fechadura digital na porta de entrada, somando modernidade e segurança.
- Medidores individuais de água, luz e gás.

Sacada

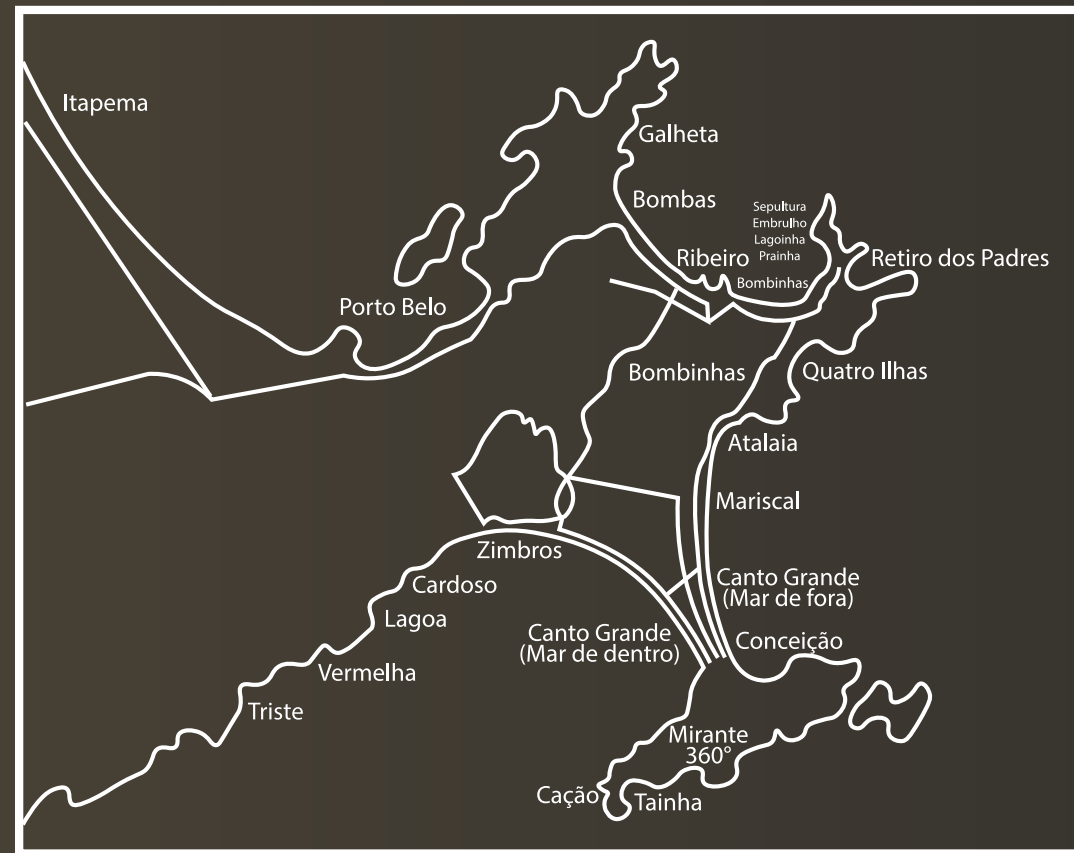
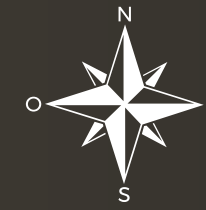


Suíte





Localização



Distâncias

Porto Alegre	517km 6h 23m
Curitiba	261km 3h 41m
Florianópolis	81,3km 1h 20m
Navegantes (Aeroporto)	72,7km 1h 14m
Itajaí	57,1km 1h 03m
Balneário Camboriú	41,1km 51m
Itapema (Centro)	27,6km 40m
Porto Belo	14,7km 26m



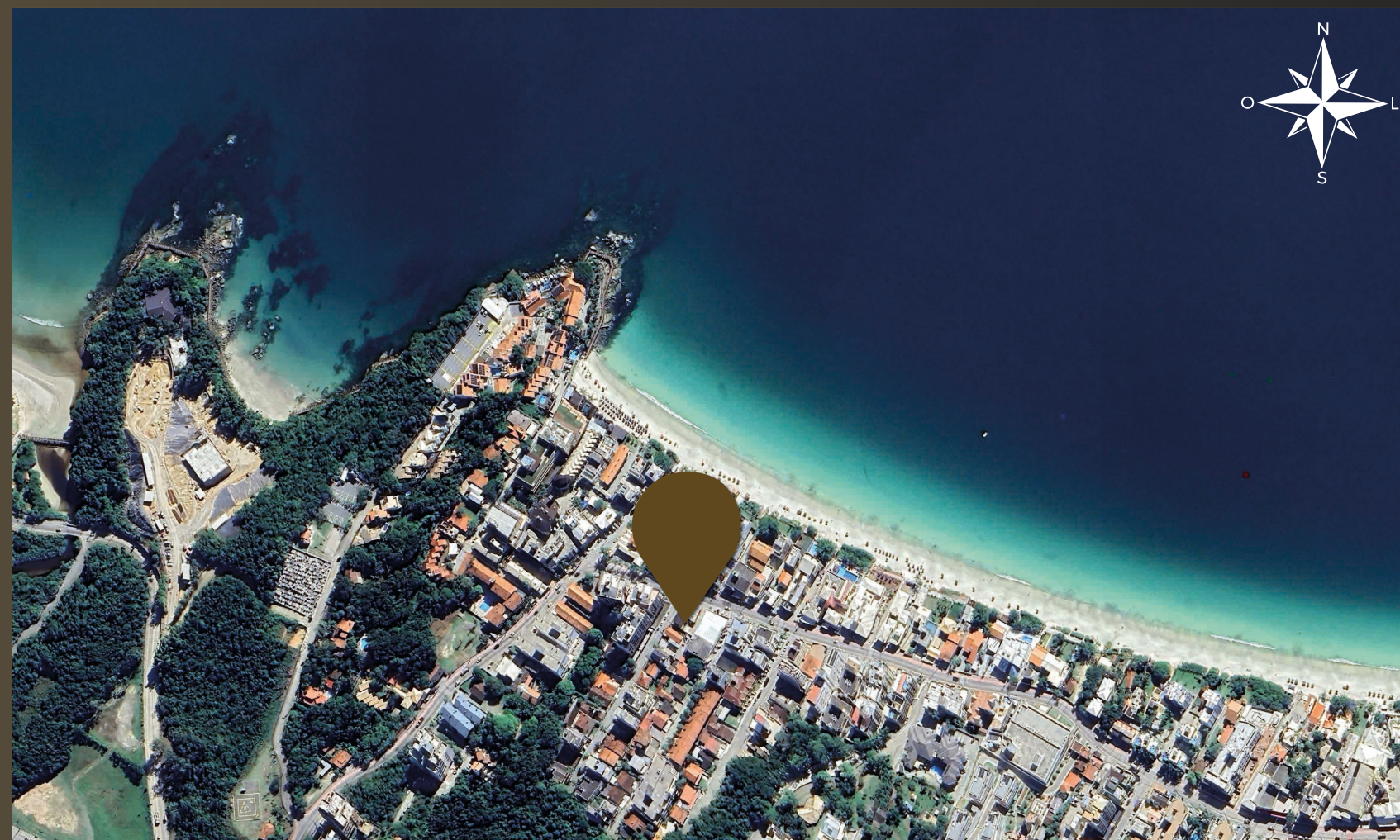


BETHELL

RESIDENCIAL

Localização

WILLIAN FERREIRA
ARCHVIZ STUDIO



Av. Vereador Manoel José dos Santos esq. Rua Cascudinho | Bombinhas - SC

